



Las Drizas

RESIDENCIAL



ESTRUCTURA

- ✓ Estructura de hormigón armado, según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, de conformidad con la normativa en vigor.



FACHADA

- ✓ Fachadas de acabado en mortero monocapa bicolor, sobre medio pie de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico acústico y acabado interior de panel de yeso laminado atornillado a perfilería metálica.



CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico.



ALBAÑILERIA

- ✓ Divisiones interiores de panel de yeso laminado atornillado a perfilería metálica con aislamiento termoacústico en todas las divisiones.
- ✓ Separación entre viviendas formada por doble perfilería metálica con aislante térmico acústico en su interior atornillándose a cada perfil doble panel de yeso laminado



CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con cajón de persiana integrado y aislado térmicamente.
- ✓ Persianas enrollables de aluminio con aislamiento de espuma de poliuretano inyectado en todas las estancias, (1)



CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada acorazada, bisagras antipalan-cas, cerradura al canto de tres puntos, pomo y mirilla.
- ✓ Puertas interiores dormitorios, salón y cocina, altas, efecto de suelo a techo, chapadas en madera de haya, con diseños actuales y con tapajuntas de las mismas características.
- ✓ Armarios empotrados de suelo a techo con hojas enteras correderas chapadas a juego con las puerta de paso..



ALICATADOS

- ✓ Baños: Alicatados hasta una altura a determinar por D.F. Diseño conforme piso piloto.
- ✓ Cocinas: Alicatada con gres porcelánico y placa cerámica. Diseño conforme piso piloto



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ En baños sanitarios en porcelana vitrificada primera marca, color blanco.
- ✓ Inodoros con control de descarga.
- ✓ Lavabo blanco sobre encimera .
- ✓ Grifería monomando en baños y cocina, con aireadores para reducción de consumo.



PAVIMENTOS

- ✓ Gres porcelánico de gran formato en interior de viviendas.
- ✓ Gres antideslizante en accesos a viviendas.
- ✓ Rampa de garaje con punta de diamante.
- ✓ El pavimento del garaje será de hormigón pulido.



TECHOS

- ✓ Falso techo de escayola en Cocina y Baños, así como en aquellos puntos donde sea necesario por cuestiones técnicas.



ACABADOS INTERIORES PINTURA

- ✓ En viviendas, pintura lisa plastificada color suave en paramentos verticales y horizontales.



ACRISTALAMIENTO

- ✓ Carpintería exterior Acristalamiento doble tipo climalit (*) formado por una luna incolora de 6mm, una cámara de aire y otra luna incolora de 4mm.
- ✓ Vidrios laminados de seguridad en barandillas terrazas.



FONTANERIA

- ✓ Instalación completa de Agua Fría y Caliente según normativa.
- ✓ Toma de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas, posibilitando la futura instalación de electrodomésticos termoeficientes.
- ✓ Llaves de corte general en cocinas, baños y aseos.
- ✓ Llaves de corte en cada aparato excepto bañeras y duchas.



ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica para 7 circuitos, grado de electrificación elevada, conforme a normativa.
- ✓ Mecanismos de primera calidad, Simón (*) o similar.
- ✓ Instalación de toma de teléfono y TV conforme a normativa vigente.



EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- ✓ Instalación de paneles para captación de energía solar en cubierta de edificio para la producción de agua caliente con gran ahorro energético en las viviendas, con apoyo termo eléctrico.
- ✓ Sistema general de ventilación tanto en los locales secos (salones, comedores y dormitorios) como en los húmedos (cocinas, aseos y cuartos de baño).
- ✓ Pre-instalación individual por bomba de aire frío/calor, con canalización de aire por sistema de conducto, por el falso techo.
- ✓ Cocina amueblada compuesta de muebles altos y bajos y encimera de Quartz Compac, equipada con Encimera Vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.



DOTACIONES COMUNES

- ✓ Piscina de adultos comunitaria y piscina infantil.
- ✓ Zonas exteriores pavimentadas con gres antideslizante.

Bloque apartamentos:

- ✓ Instalación de portero automático.
- ✓ Ascensores de puertas automáticas para seis personas con acceso directo a plazas de aparcamiento.



GARAJE

- ✓ Los garajes cumplirán con la normativa de protección contra incendios, con sistemas de ventilación, detectores de CO y demás instalaciones exigidas por normativa.
- ✓ Acceso: Puerta general automática con apertura de llave magnética y mando a distancia.

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Nota General

(*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

(1) A excepción de algún hueco del estar-comedor de las siguientes viviendas 1-0-H-D, 1-1-I-A, 1-1-O-D, 4-1-M-B; 4-1-N-C; 4-0-E-B y 4-0-F-D

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

**Ctra. Subida al Faro nº 54. CABO DE PALOS.
TELEFONO 968.510.380**