



## RESIDENCIAL MAGNOLIA CARTAGENA

### ESTRUCTURA



- ✓ Estructura de hormigón armado, según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, de conformidad con la normativa en vigor.

### FACHADA



- ✓ Fachadas de acabado en mortero monocapa, sobre medio pie de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico acústico y acabado interior de panel de yeso laminado tipo "Pladur"(\*).



### CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico.



### ALBAÑILERÍA

- ✓ Divisiones interiores de panel de yeso laminado tipo PLADUR (\*) con aislamiento acústico en todas las divisiones.
- ✓ Separación entre viviendas con doble tabique de placas de yeso laminado, con perfilería de acero galvanizado, y doble aislamiento de lana de roca.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico, con cajón de persiana integrado y aislado térmicamente. Persianas de aluminio con aislamiento de espuma de poliuretano inyectado, en salón-comedor y dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada acorazada, bisagras antipalan-cas, cerradura al canto de tres puntos, pomo y mirilla.
- ✓ Puertas interiores con calidad homologada, lacadas en blanco, con diseños actuales y con tapajuntas de las mismas características.
- ✓ Frontes de armarios puertas correderas, en combinación de tablero chapado en blanco y cristal.



### ALICATADOS

- ✓ Cocina  
Totalmente alicatada con plaqueta cerámica de la marca Saloni (\*) o similar.
- ✓ Baños y Aseos  
Totalmente alicatados con plaqueta cerámica de la marca Saloni (\*) o similar.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS



- ✓ En baños y aseos, sanitarios Modelo City de Unisan en color blanco.
- ✓ Inodoros con control de descarga.
- ✓ Grifería monomando en baños y cocina, con aireadores para reducción de consumo.



### PAVIMENTOS

- ✓ Salón, Dormitorios y Paso en Pavimento laminado AC4 en Roble – Nogal 1 lama.
- ✓ Baño, Aseos y Cocina y escaleras en gres, marca Saloni.
- ✓ Gres antideslizante en accesos a viviendas y terrazas.
- ✓ Rampa de garaje con punta de diamante.
- ✓ El pavimento del garaje será de hormigón fratasado.



### TECHOS

- ✓ Falso techo de escayola en Cocina, Baños, Aseos, así como en aquellos puntos donde sea necesario por cuestiones técnicas.



### ACABADOS INTERIORES PINTURA

- ✓ En viviendas, pintura lisa plastificada color suave en paramentos verticales. Paramentos horizontales con pintura plástica lisa color blanco.
- ✓ Armarios empotrados: plástica lisa blanco en paramentos verticales y horizontales.



### ACRISTALAMIENTO

- ✓ Carpintería exterior Acristalamiento doble tipo climalit (\*) formado por una luna incolora de 6mm, una cámara de aire y otra luna incolora de 4mm.
- ✓ Vidrios laminados de seguridad en zonas con riesgo de impacto y caídas.



### FONTANERIA

- ✓ Instalación completa de Agua Fría y Caliente según normativa.
- ✓ Toma de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas, posibilitando la futura instalación de electrodomésticos termoeficientes.
- ✓ Llaves de corte general en cocinas, baños y aseos.
- ✓ Llaves de corte en cada aparato excepto bañeras y duchas.



### ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica para 5 circuitos, grado de electrificación básica, conforme a normativa.
- ✓ Mecanismos de primera calidad, Simón Play Blanco.
- ✓ Instalación de toma de teléfono y TV : en salón, dormitorio principal y cocina.
- ✓ Infraestructura común de telecomunicaciones según normativa.



### EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- ✓ Instalación de panel para captación de energía solar en cubierta de edificio para la producción de agua caliente con gran ahorro energético en la vivienda, y apoyo de termo eléctrico.
- ✓ Sistema general de ventilación tanto en los locales secos (salones, comedores y dormitorios) como en los húmedos (cocinas, aseos y cuartos de baño).



### DOTACIONES COMUNES

- ✓ Cerramiento Perimetral de la Parcela
- ✓ Zonas exteriores pavimentadas con gres antideslizante.
- ✓ Piscina comunitaria.



### GARAJE

- ✓ Los garajes cumplirán con la normativa de protección contra incendios, con sistemas de ventilación, detectores de CO y demás instalaciones exigidas por normativa.
- ✓ Acceso: Puerta general automática con apertura de llave magnética.

### PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

El cliente podrá elegir, de entre las propuestas presentadas los siguientes acabados:

- ✓ Tres opciones de color de pintura (toda la vivienda deberá ir en el mismo color).

**La selección de estas opciones deberá ser solicitada en los plazos establecidos previamente.**



### MEJORAS

Dentro de los plazos establecidos para ello y previo presupuesto y abono antes de la ejecución:

1. Cocina amueblada compuesta de Muebles altos y bajos y encimera de Silestone (\*), equipada con Encimera Vitrocerámica, horno eléctrico, y campana extractora.



#### Nota General

(\*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

**968 510 380**

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.



**urbincasa**  
www.urbincasa.es

**UrbincasaShop: Plaza San Sebastián, nº 7- Bajo (esquina Calle del Aire, frente Gran Hotel) · 30201 CARTAGENA**