

01

"Oculto: Escondido, desconocido, que no se da a conocer ni se deja ver ni sentir."

Ocultos y sin que se les preste mucha atención, pero formando una de las partes esenciales del edificio se encuentran la **Cimentación y Estructura**

Dada la vital importancia de estos elementos del proyecto, a la vista del informe geotécnico que nos ha facilitado la naturaleza y propiedades del terreno, hemos podido realizar los cálculos y diseños necesarios para definir el tipo de cimentación más adecuada, aportando una extremada solidez; así como la estructura, mediante forjados bidireccionales de hormigón armado que **transmitirán las cargas en dos direcciones hacia los pilares**.

02

"Visible : Que se puede ver, cierto, evidente"

Visibles, e igual de importantes, nos encontramos con la **Fachada y Cubierta**

Realizada mediante **ladrillo cara vista, en color blanco**, proporcionando una exclusiva imagen e identidad propia; con **tratamiento de enfoscado hidrófugo interior, aislamiento térmico y acústico en interior de cámara de aire** y acabado con panel de yeso laminado atornillado a perfilería metálica, que garantizará el más alto nivel de aislamiento térmico y acústico y una excelente impermeabilidad. La fachada contribuye a aumentar los niveles de ahorro energético y confort, y si añadimos las diferentes texturas, como el uso de **crystal y textil**, que en **distintos colores** se simultanearán en terrazas y ventanas, sobre el fondo blanco del ladrillo cara vista, tendremos un conjunto estético único y moderno.

Con el objetivo de añadir un aislamiento térmico extra, la cubierta plana, además de la impermeabilización con tela asfáltica, llevará una capa de poliestireno extrusionado y acabado del suelo en gres antideslizante.

03

"Intimidad, Aspecto interior o profundo de una persona, que comprende sentimientos, vida familiar o relaciones de amistad con otras personas"

Intimidad, la que nos proporcionan las separaciones entre viviendas y estancias, conseguida mediante la **Albañilería**

Se ha optado por un sistema constructivo para la separación de viviendas que combina una fábrica de ladrillo con una estructura de acero galvanizado con placa de yeso laminado, y panel de lana de roca a ambos lados de ésta, todo ello con el fin garantizar la **intimidad y confort aplicando un excelente sistema de aislamiento térmico y acústico**.

Para la separación entre espacios de distinto uso en una misma vivienda fabricaremos paredes de placas de yeso laminado sujetas con perfiles metálicos separadas con un panel de lana mineral. En cocinas, baños y aseos las placas de yeso llevarán tratamiento especial. Con este sistema además de alcanzar un elevado aislamiento acústico y térmico, se consiguen unas **paredes perfectamente lisas**, donde la pintura aportará la luminosidad o calidez deseada, al tiempo que contribuimos con el **medio ambiente** al reducir considerablemente el volumen de residuos durante la ejecución.

"Cerrando:
Asegurando"

"Abriendo:
Comunicando
espacios"

Cerrando, o abriendo, la **Carpintería Exterior y la Interior**

Ya sea para que disfrutes de la brisa de la mañana, de las vistas al mar o del olor a lluvia, de intimidad mientras disfrutas de tu música, o escuchar la risa de tus hijos jugando en su cuarto mientras preparas su merienda favorita, uno de los elementos más importantes en una vivienda es su carpintería.

Y en nuestro diseño no podíamos dejar de introducir uno de los materiales con los mejores estándares de aislamiento térmico: optando por el color blanco, hemos elegido el **aluminio lacado con rotura de puente térmico**, evitando que la cara exterior e interior entren en contacto intercalando un perfil separador que impida la transmisión de frío o calor entre exterior e interior de la vivienda, generando así, entre otras ventajas, importantes ahorros energéticos o la reducción de la condensación por diferencias de temperatura y grado de humedad.

Al perfil de aluminio con rotura de puente térmico le añadimos un **doble cristal con cámara de aire** tipo CLIMALIT o similar; con esto obtendremos una gran eficiencia energética y acústica, con elevados porcentajes de aislamiento que se traducirán en una **ahorro constante en nuestra factura de consumo energético así como una menor emisión de CO2** a la atmósfera.

La carpintería interior. Por y para su seguridad, la puerta de entrada a su vivienda es **acorazada con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca** y estará dotada de mirilla óptica. Las puertas de paso entre estancias serán lisas, lacadas en blanco, una elección moderna y elegante, terminadas con cantos macizos y herrajes y manivelas cromadas. Los **armarios empotrados se realizarán de suelo a techo** con hojas enteras correderas a juego con las puertas de paso.

"Exponer:
Poner algo
de forma
que pueda
ser visto"

Exponer nuestro cuadro favorito, las fotos de aquél viaje, realzar nuestro mobiliario, nada mejor para ello que jugar con el **Revestimiento Interior; pintura, solado y alicatado tanto exterior como interior**

Al poder trabajar sobre **paredes totalmente lisas**, les daremos un toque de luminosidad proporcionando una terminación impecable mediante pintura plástica, al igual que los techos; el color podrán elegirlo entre distintos tonos, adaptando las estancias a su propio estilo de vida.

Los techos de cocina, baños y zonas de paso estarán acabados con pintura plástica blanca. En uno de los baños (principal o secundario, según la vivienda) al acoger la instalación de climatización, el techo será registrable para su mantenimiento.

La satisfacción de todos nuestros clientes siempre está presente, y como valor añadido, para el solado interior se ha elegido un elegante diseño en **gres porcelánico** para toda la vivienda, por su gran resistencia y durabilidad, y sobre todo un factor muy importante a tener en cuenta, es que se trata de un excelente **material antialérgico**, muy higiénico debido a su poca porosidad que hace más fácil su limpieza evitando la aparición de hongos y gérmenes.

Para la cocina, que sin duda, es uno de los elementos atractivos de la vivienda, se ha optado por una terminación de alicatado en cerámica de pasta blanca combinado con pintura plástica según tipo de vivienda. Para los baños, nuestros clientes podrán elegir entre revestimiento de **gres porcelánico o de pasta blanca esmaltada** en diversos colores.

En el exterior, otra zona atractiva por su variedad de usos, las terrazas de las viviendas, lugar donde pasaremos buenos ratos con la familia y amigos, o un buen libro, estarán terminadas con gres porcelánico antideslizante. Un toque especial se dará a las terrazas de los áticos que por su mayor superficie cuentan con distintas zonas de césped artificial y una zona de spa que hará de la terraza un espacio realmente exclusivo.

**"Agua y Luz:
Fuente de vida,
energía...
Sensaciones"**

Agua y luz, mar y sol, **Fontanería y Electricidad, Climatización y Agua Caliente**

Energía, nuestra premisa para dotar al edificio en toda su integridad de capacidad y fuerza.

Para ello en la ejecución de la fontanería utilizaremos **tubería plástica de polietileno reticulado**, sin duda una de las tuberías calificadas de alta tecnología por sus **excelentes propiedades**, como resistencia a las altas temperaturas y a la abrasión, y por su durabilidad. En cada zona húmeda se colocarán llaves de corte así como llaves adicionales para cada sanitario, salvo duchas.

En los baños se contará con platos de ducha, lavabos sobre encimeras y sanitarios de primera calidad. La grifería es de monomando.

La instalación eléctrica se ejecutará con grado de electrificación elevado para cubrir toda la gama de necesidades de nuestros clientes. Contará con circuitos independientes para iluminación, enchufes, electrodomésticos y climatización. Se dotará de tomas de televisión a los salones, dormitorios y terrazas, punto de teléfono en salón y dormitorio principal. Los salones y dormitorios contarán con acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha que permitirá el acceso a máxima velocidad, excelente capacidad de transmisión de datos y mayor seguridad. Todo el cableado irá alojado en conducciones no propagadoras de llama.

Para que nuestros clientes no pierdan el contacto con su país de origen, se incluyen equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán.

Para una mayor comodidad en su vivienda se ejecutará instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos. **La climatización y el agua caliente serán generadas a través de aerotermia, innovador sistema que minimiza el uso de energía fósil**, al recuperar energía de fuentes renovables, en este caso la contenida en el aire.

La bomba de calor por aerotermia se situará en la cubierta del edificio, mientras que la interior estará instalada sobre el falso techo de uno de los baños. Para el agua caliente sanitaria generada mediante este sistema se utilizará un acumulador por vivienda.

**"Gastronomía:
Arte de preparar
una buena
comida."**

Gastronomía, arte, por todos los rincones del país, en nuestras **Cocinas**

Y para que sea también el rincón favorito de nuestros clientes, hemos puesto todo nuestro mimo en las cocinas con un diseño muy atractivo. **Totalmente equipada con muebles altos y bajos en acabado de alto brillo color blanco**; los muebles altos hasta el techo aumentando la capacidad de almacenaje y organización; módulos con cajones con auto-freno, y los electrodomésticos para llevar a cabo esas estupendas recetas: horno convencional, placa vitrocerámica y campana decorativa. Fregadero de un seno en acero inoxidable con grifo monomando. Las zonas de trabajo llevarán encimeras de silestone o similar. Según el tipo de vivienda, las cocinas se han diseñado pensando en las necesidades de nuestros clientes: cocinas con comunicación visual, cocinas integradas en salón con penínsulas o cocinas independientes.

**"Eleva.
Poner algo
en el lugar
más alto"**

Llegar a nuestras viviendas, independientemente de la altura, un proceso cómodo y seguro, con los **Ascensores**

Se instalarán dos modernos ascensores por cada escalera, con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas, de gran calidad y eficiencia, y con bajo nivel de sonoridad en marcha.

Incorpora **variador de frecuencia** que nos proporciona mayor seguridad y además prolonga la vida útil tanto del motor como de las partes mecánicas asociadas.

**"Resguardar:
proteger o hacer
que una persona
o cosa
no reciba daño"**

Resguardar, no solo nosotros necesitamos nuestro espacio seguro, nuestros vehículos también, donde mejor si no que en el **Garaje**

Para la conservación y protección de los vehículos de nuestros clientes se dispondrá de garaje, su cerramiento se realizará con muro de hormigón armado con un tratamiento de impermeabilización.

El pavimento de hormigón fratasado nos dara una superficie uniforme, resistente, lisa y duradera.

Está prevista la combinación de sistema de ventilación forzada y natural aprovechando las condiciones de la edificación. Dotada de sistema de emergencia: detectores, alarmas, luminarias... y extinción de incendios según normativa.

Para mayor comodidad de nuestros clientes se han habilitado unas zonas para el **resguardo de bicicletas**.

Se accederá a través de una puerta general automática con apertura de llave magnética y mando a distancia.

**"Color.
Percepción visual
producida en
nuestro cerebro"**

Color, toda una experiencia visual, el mundo que nos rodea se nos muestra en color, expresando sensaciones, emociones... Llena de carácter, fuerza, confort, toma protagonismo nuestra **Urbanización**

Nuestros edificios se encuentran situados en el interior de una parcela privada, vallada en todo su perímetro. Con dos accesos peatonales que conducirán a una urbanización interior que nos descubrirá un mundo de sensaciones y experiencias. Un agradable entorno residencial donde disfrutar del sol y la brisa.

De camino a nuestras viviendas nos encontramos con zonas rodeadas de **gran variedad de plantas, arbustos y árboles** que sorprenderán a los visitantes, llenos de vida gracias a la instalación de riego por goteo. Perfectamente iluminada y sin barreras arquitectónicas con un uso extenso de rampas. **Zona chill-out** de diseño donde iniciaremos nuevas amistades, mientras los más pequeños disfrutan del área de **juegos infantiles** con columpio, castillo con tobogán y doble balancín. En distintos puntos de la urbanización encontraremos **aparcamientos para bicis**, pavimento de **césped natural y artificial, pista de pádel** con cerramiento de vidrio templado...

Llegando a los edificios, a los que se accede a través de portales diseñados y acabados con soluciones vanguardistas y materiales nobles, nos encontramos con tres espacios para uso comunitario y destinados a satisfacer todas las necesidades de nuestros clientes, una sala contará con **wifi para juegos** de niños, otra para **juegos de mesa** y la última una sala de usos varios, con vistas a la piscina, que **equipada con cocina, será el punto de reunión** para todos los propietarios, además la urbanización dispone de **gimnasio, equipado** con diversos aparatos, acristalado en su parte frontal, desde donde tendremos una panorámica única de la urbanización y junto a él una **sauna finlandesa**.

Ocupando gran parte de la urbanización se encuentran las **Piscinas**, que proporcionarán grandes momentos de diversión para los más pequeños y de relajación para los adultos. La piscina de chapoteo pensada para los niños contará con **cascadas y chorros fresquitos de agua** que garantizan sus risas. Para los adultos, una **piscina desbordante, con una pared de cristal y cascada**, toda una experiencia para los sentidos, terminada en gresite e iluminación interior, cuenta con un **jacuzzi**, zona de césped natural con jardinería y plataformas de solárium con tarima sintética y tumbonas así como una zona adicional para aseos.

**"Elegir.
Seleccionar o
preferir una
persona o
una cosa
entre varias"**

Elegir, gran capacidad que nos permite adecuar lo que nos rodea a nuestras preferencias, gustos y necesidades. Para ello les ofrecemos la **Personalización de su Vivienda**

Para URBINCASA lo más importante es que nuestros clientes puedan vivir en la casa de sus sueños y por ello podrán involucrarse en el proceso del proyecto, interviniendo en la personalización de colores, texturas, materiales, instalaciones y distribución, dentro del periodo de construcción y de los plazos establecidos, trabajaremos para y con nuestros clientes con un objetivo común: conseguir que sus deseos se hagan realidad.

Garantía de Anticipos

Les recordamos a nuestros clientes que todas las cantidades entregadas a cuenta desde la reserva de la vivienda estarán garantizadas mediante aval/seguro y serán gestionadas en la cuenta única de "Bankinter"
ES0901280660790100032571

677 58 70 60

www.seacolorsalicante.com



PLAYA DE SAN JUAN
ALICANTE