

RESIDENCIAL

NORAY

PLAYA DE SAN JUAN



ELIGE NO TENER QUE ELEGIR

■

**¿Paz y tranquilidad
o buenas comunicaciones y servicios?**

¿Diseño y calidades o entorno natural?

¿Primera vivienda o casa de vacaciones?

En URBINCASA queremos que tengas el hogar de tus sueños sin necesidad de renunciar a nada.

Equipado con primeras calidades y última tecnología, bien comunicado, con espectaculares vistas al Mediterráneo y a tan solo unos pasos de la playa, NORAY te ofrece todo lo que necesitas para ser feliz cada día en tu nuevo hogar, ya sea desayunando en tu terraza con vistas al mar un soleado día de invierno o saliendo a jugar con tus hijos en el parque infantil.

En NORAY, el sonido de las olas es tu despertador y tus vacaciones empiezan cada día al volver a casa.

RESIDENCIAL
NORAY
PLAYA DE SAN JUAN





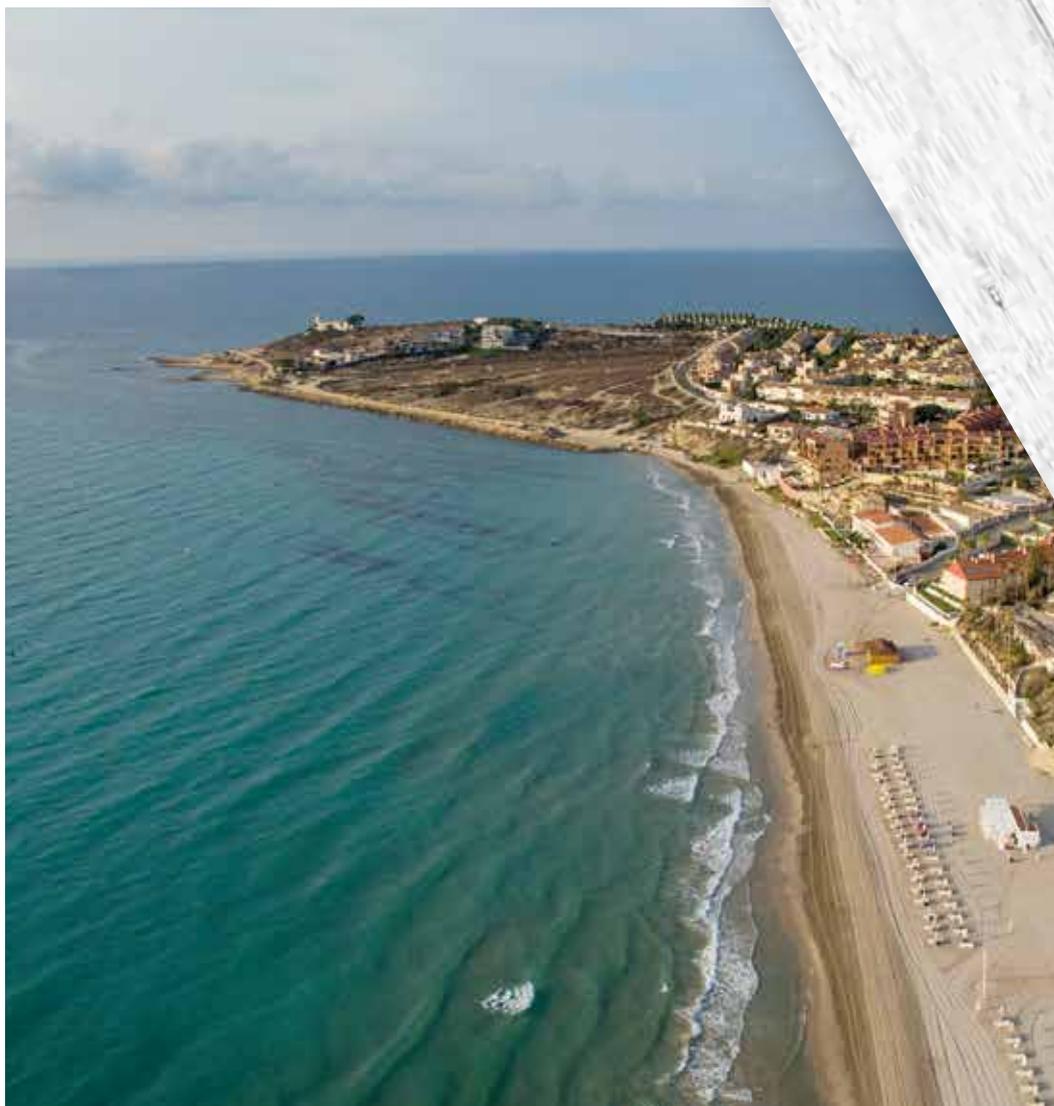
PLAYA SAN JUAN

—
ALICANTE

ENTORNO

NORAY está situado en la **Playa de San Juan, a unos doscientos cincuenta metros de un espectacular arenal** que se extiende a lo largo de casi tres kilómetros. Esta playa de arena fina y dorada ha sido reconocida con bandera azul durante treinta años consecutivos y cuenta con el Certificado de Excelencia de TripAdvisor.

La Playa de San Juan cuenta con múltiples instalaciones para sacarle todo el partido a tu tiempo libre: canchas de vóley playa, miniporterías de fútbol, juegos infantiles... además de un paseo idóneo para el running. Durante la temporada estival, también dispone de áreas accesibles para discapacitados.



PAZ Y TRANQUILIDAD, CON BUENAS COMUNICACIONES Y SERVICIOS

Playa de San Juan cuenta con población durante todo el año, por lo que disfruta de variados servicios, colegios, hospitales y comercios, entre los que destacan la oferta de ocio y restauración, que incluye el cercano Alicante Golf, y el transporte público.

COMUNICACIONES CON ALICANTE

Autobús:

Parada L21 (Alicante-Playa de San Juan-El Campello) en la puerta del residencial.

Tranvía:

Parada L1 (Alicante-Benidorm) y L3 (Alicante-El Campello) a 200 m del residencial.

Tren:

Estación AVE Alicante a 20 min. en coche.

Avión:

Aeropuerto internacional de Alicante a 20 min. en coche.







EL RESIDENCIAL
SER FELIZ
SIN RENUNCIAR
A NADA





ZONAS COMUNES DE LUJO

El diseño y la selección de materiales de la piscina y las zonas infantiles se han llevado a cabo pensando siempre en garantizar la seguridad de su uso y el mínimo mantenimiento.

Jacuzzi

Piscina

Césped y vegetación

Zona chill-out

Juegos infantiles

Parking para bicicletas

Sala gourmet

Gimnasio equipado

Sauna finlandesa

URBINCASA NORAY
tiene 9 alturas y contiene
36 viviendas, incluyendo 6
áticos. El residencial tiene
espectaculares vistas al mar y
amplias terrazas, alguna de
ellas con jacuzzi.

La fachada, de ladrillo caravista blanco combinada con tresa, está cuidada hasta el último detalle para combinar estética y funcionalidad. Los materiales y el diseño han sido seleccionados para lograr el mejor aislamiento térmico y acústico y aportar la máxima eficiencia energética.





VIVIENDAS



CALIDAD Y CONFORT

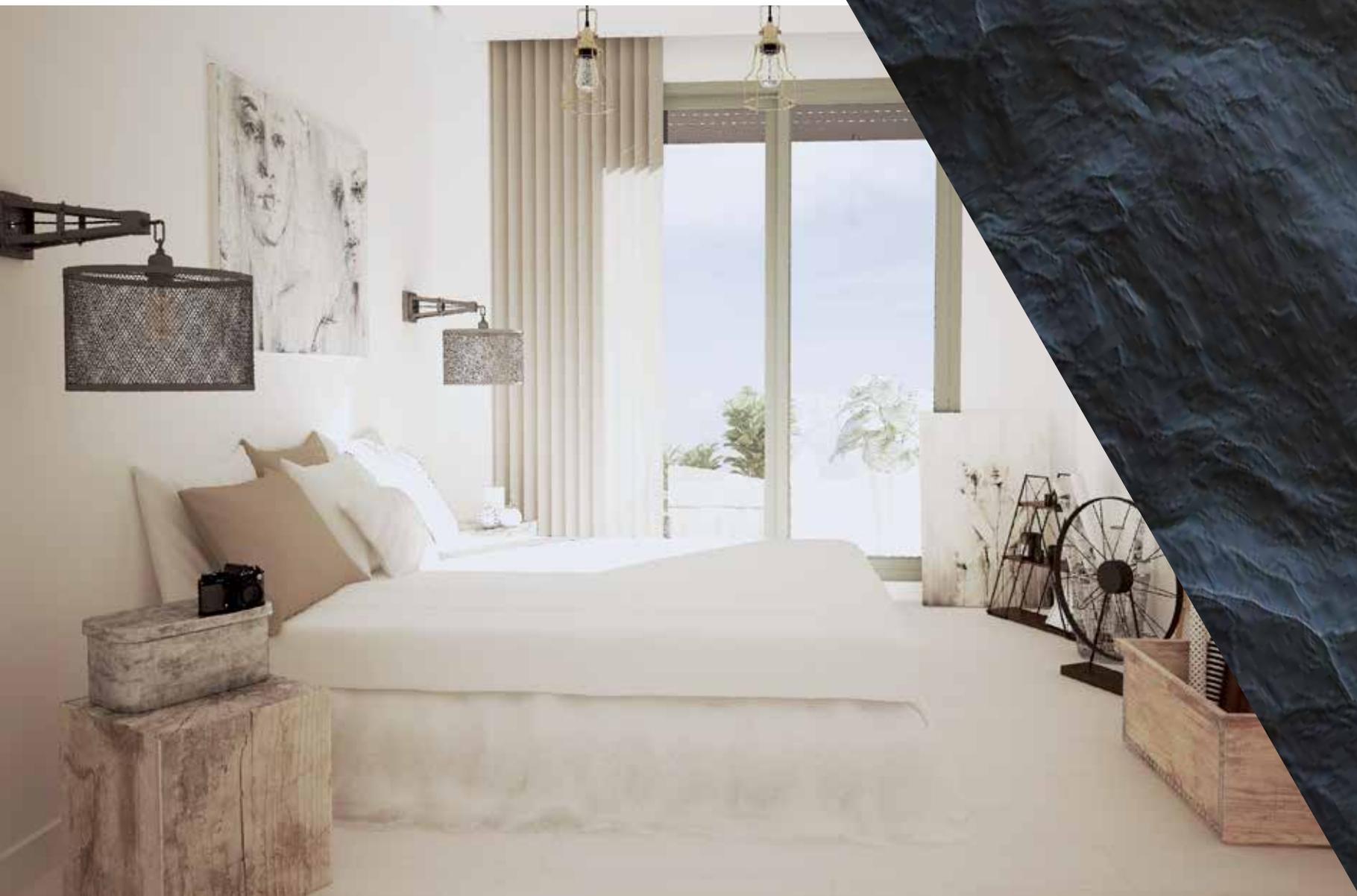
Todas las infografías de este catálogo están basadas en el proyecto básico.
El conjunto residencial puede sufrir leves modificaciones técnicas en la fase de ejecución.

**Un total de 36 viviendas
de 2, 3 y 4 habitaciones.**

URBINCASA te ofrece elegir los acabados de tu hogar, así como asesoramiento técnico para adaptarlo a tus necesidades y las de tu familia.

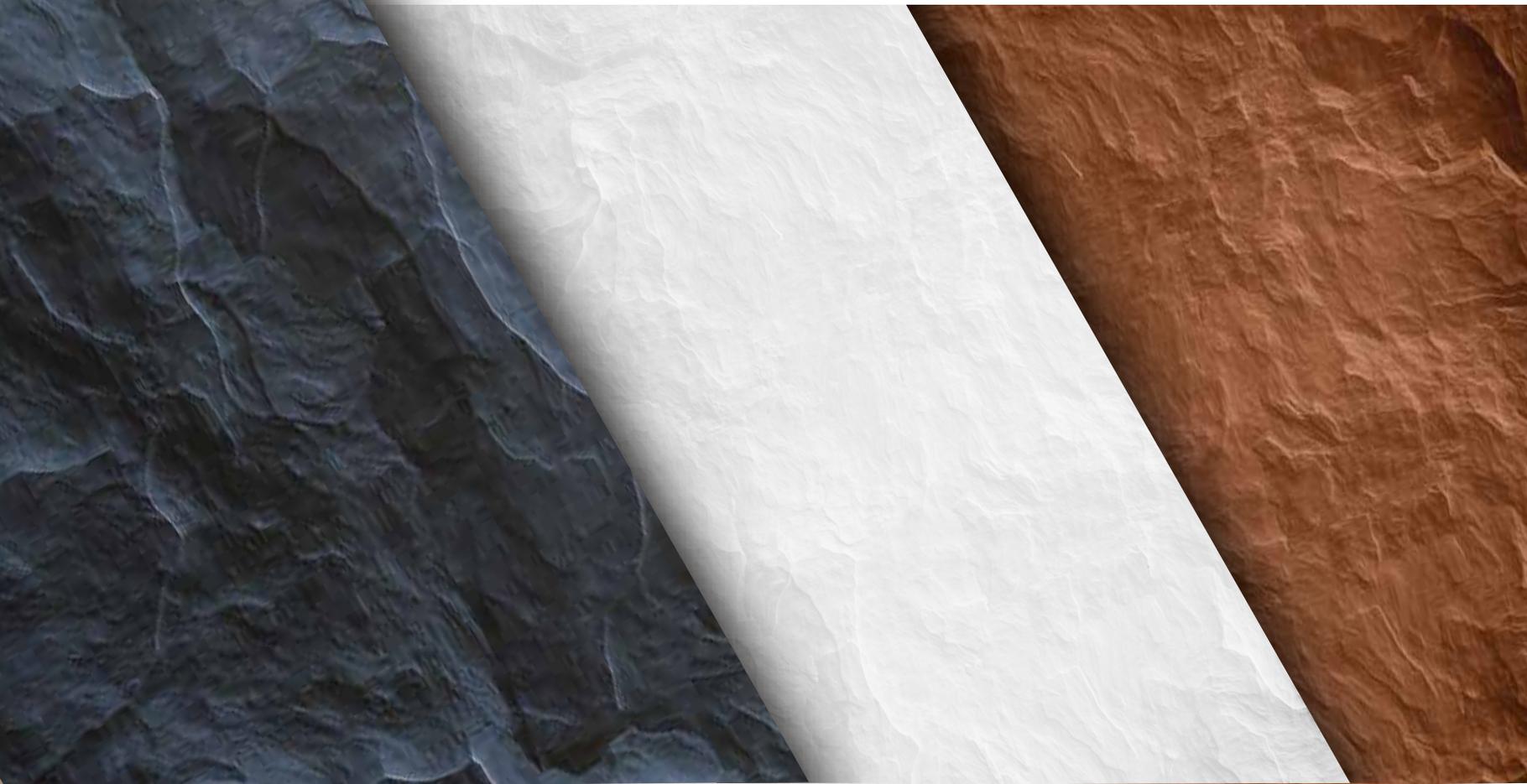
- Paredes lisas con alto aislamiento térmico y acústico.
- Suelos radiantes.
- Revestimiento porcelánico imitación pizarra en el salón.
- Duchas a ras de suelo.
- Amplias terrazas con barandillas panorámicas de cristal.
- Persianas motorizadas.

PRIMERAS CALIDADES
**CON
DETALLES
DE LUJO**





Revestimiento porcelánico imitación pizarra en salón, en acabados negro, blanco y óxido.





RESIDENCIAL
NC RAY
PLAYA DE SAN JUAN



**Y LAS
MEJORES
VISTAS**

NORAY se encuentra a tan solo unos pasos de la playa y ofrece unas espectaculares vistas al mar desde casi todas sus viviendas.

**PARA
DESAYUNAR
MIRANDO
AL MAR**





Vistas reales obtenidas desde drone ubicado en el futuro salón de una vivienda.





MEMORA DE
CALIDADES

RESIDENCIAL
NORAY
PLAYA DE SAN JUAN

Fachada y Cubierta

Realizada mediante ladrillo cara vista blanco con tratamiento de enfoscado hidrófugo interior, aislamiento con uno de los más eficaces materiales térmicos, acabado con panel de yeso laminado atornillado a perfiles metálicos, que garantizará el más alto nivel de aislamiento térmico y acústico y una excelente impermeabilidad, contribuyendo a aumentar los niveles de ahorro energético y de confort. Formando también parte de la fachada se proyectan amplias terrazas con barandillas panorámicas de cristal.

Con el objetivo de añadir un aislamiento térmico extra, la cubierta plana, además de la impermeabilización con tela asfáltica, llevará una capa de poliestireno extrusionado y acabado del suelo en gres antideslizante.

Albañilería

La separación entre viviendas combina una fábrica de ladrillo con una estructura de acero galvanizado con placa de yeso laminado y lana mineral a ambos lados de esta, un excelente sistema de aislamiento térmico y acústico.

Para la separación entre espacios de distinto uso en una misma vivienda contamos con paredes de placa de yeso laminado sujetas con perfiles metálicos separadas con un panel de lana mineral. En cocinas, baños y aseos las placas de yeso llevan tratamiento especial. Con este sistema, además de alcanzar un elevado aislamiento acústico y térmico se consiguen unas paredes perfectamente lisas, al tiempo que reducimos considerablemente el volumen de residuos durante la ejecución de la obra.

Carpintería exterior

Elegimos el aluminio lacado en color gris cuarzo con rotura de puente térmico, evitando que la cara exterior e interior entren en contacto intercalando un perfil separador que impida la transmisión de frío o calor entre el exterior e interior de la vivienda, lo que genera entre otras ventajas un importante ahorro energético y una reducción de la condensación por diferencias de temperatura y grado de humedad. Dependiendo de la estancia, la apertura de la carpintería exterior será corredera, practicable u oscilobatiente.

A todo esto le añadimos un doble cristal con cámara de aire para obtener una gran eficiencia energética y acústica. Los vidrios con salida a terrazas tendrán doble protección contra el impacto.

Las habitaciones cuentan con persianas enrollables de aluminio a juego con carpintería exterior, motorizadas en salón y dormitorios.



Carpintería interior

Para su seguridad, la puerta de entrada a su vivienda es acorazada con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. Las puertas de paso entre estancias son lisas, lacadas en blanco, terminadas con cantos macizos y bisagras y herrajes de diseño moderno en color acero. Los armarios son de suelo a techo con hojas enteras, correderas o abatibles, a juego con las puertas de paso, que se entregarán revestidos interiormente, incluyendo balda interior para la división del maletero y barra de colgar.

Baños

Plato de ducha a nivel de suelo con el mismo pavimento que el resto del baño con tratamiento antideslizante. Mampara fija de vidrio templado. Lavabos tipo sobre encimeras, fabricados en porcelana vitrificada blanca al igual que los inodoros. La grifería es de la prestigiosa marca alemana Hansgrohe y tiene mezclador monomando.

Telecomunicaciones

Tomas de televisión en los salones, dormitorios, cocinas independientes y terrazas, punto de teléfono en salón y dormitorios. Los salones y dormitorios contarán con acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica que dotará de máxima velocidad, excelente capacidad de transmisión de datos y mayor seguridad. Todo el cableado va alojado en conducciones no propagadoras de llama.

Se incluyen equipos de captación de señales de televisión en español, francés, inglés y alemán.

Climatización

Instalación de aire frío-caliente mediante conductos. La climatización y el agua caliente serán generadas a través de aerotermia, innovador sistema que minimiza el uso de energía fósil, al recuperar energía de fuentes renovables, en este caso la contenida en el aire.

Las viviendas tienen además calefacción por suelo radiante, una instalación invisible y que proporciona un reparto de calor uniforme. El uso combinado de ambos sistemas permite ahorrar hasta un 50% de energía comparado con un sistema de calefacción convencional.



Cocinas

Totalmente amuebladas con muebles altos y bajos en acabado alto brillo color blanco, módulos con cajones con auto-freno y dotada con todos los electrodomésticos necesarios: horno convencional, placa vitrocerámica, campana decorativa, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Fregadero de un seno en acero inoxidable con grifo monomando, instalado bajo la encimera de cuarzo compacto. Según tipo de vivienda se han diseñado adecuadamente pensando en las necesidades de nuestros clientes cocinas con comunicación visual, cocinas integradas en salón con penínsulas o cocinas independientes.

Garaje

Acceso mediante una puerta seccional de accionamiento motorizado y apertura a través de mando a distancia. Cerramiento con muro de hormigón armado con un tratamiento de impermeabilización. Combinación de sistema de ventilación forzada y natural. Como medida preventiva el garaje se dotará con sistemas de detección, de alarma y de extinción de incendios.

Zonas comunes

El exterior cuenta con plantas y arbustos aromáticos, bancos, área de juegos, espacio chill-out y varias piscinas: con jacuzzi desbordante para los mayores y zona de chapoteo y chorros para los niños.

Dentro del edificio encontramos gimnasio equipado, sauna finlandesa, aseo y sala gourmet dotada con mobiliario de cocina, vitrocerámica, campana y horno.



Nuestro propósito al diseñar NORAY siempre fue el de crear hogares con todo lo necesario para ser feliz sin renunciar a nada. Por ello hemos incluido todos los detalles que pudieran redundar un mayor confort, seguridad, ahorro y diversión para ti y para los tuyos.



Construyendo desde 1967

La solvencia y profesionalidad de Urbincasa está respaldada por cincuenta años de trabajo. La confianza de miles de clientes nos enorgullece y nos recuerda el compromiso al que nos debemos: mejorar cada día.

RESIDENCIAL

NORAY

PLAYA DE SAN JUAN



C/ Juan Fernandez, 61, 30204 Cartagena | 968 510 380 | www.urbincasa.es