



SEASCAPE
— RESORT —

see the light



PREPÁRATE PARA
SENTIR LA LUZ COMO
NUNCA LA HABÍAS SOÑADO...

A wide-angle photograph of a sunset or sunrise. The sky is filled with large, billowing clouds that are heavily colored in shades of orange, yellow, and red, indicating the low position of the sun. The horizon line is visible in the distance, where the warm colors of the sky meet a darker, silhouetted landmass or group of islands. The overall mood is one of tranquility and awe.

PREPARE TO FEEL THE LIGHT,
THE WAY YOU NEVER DREAMT
IT WAS POSSIBLE...



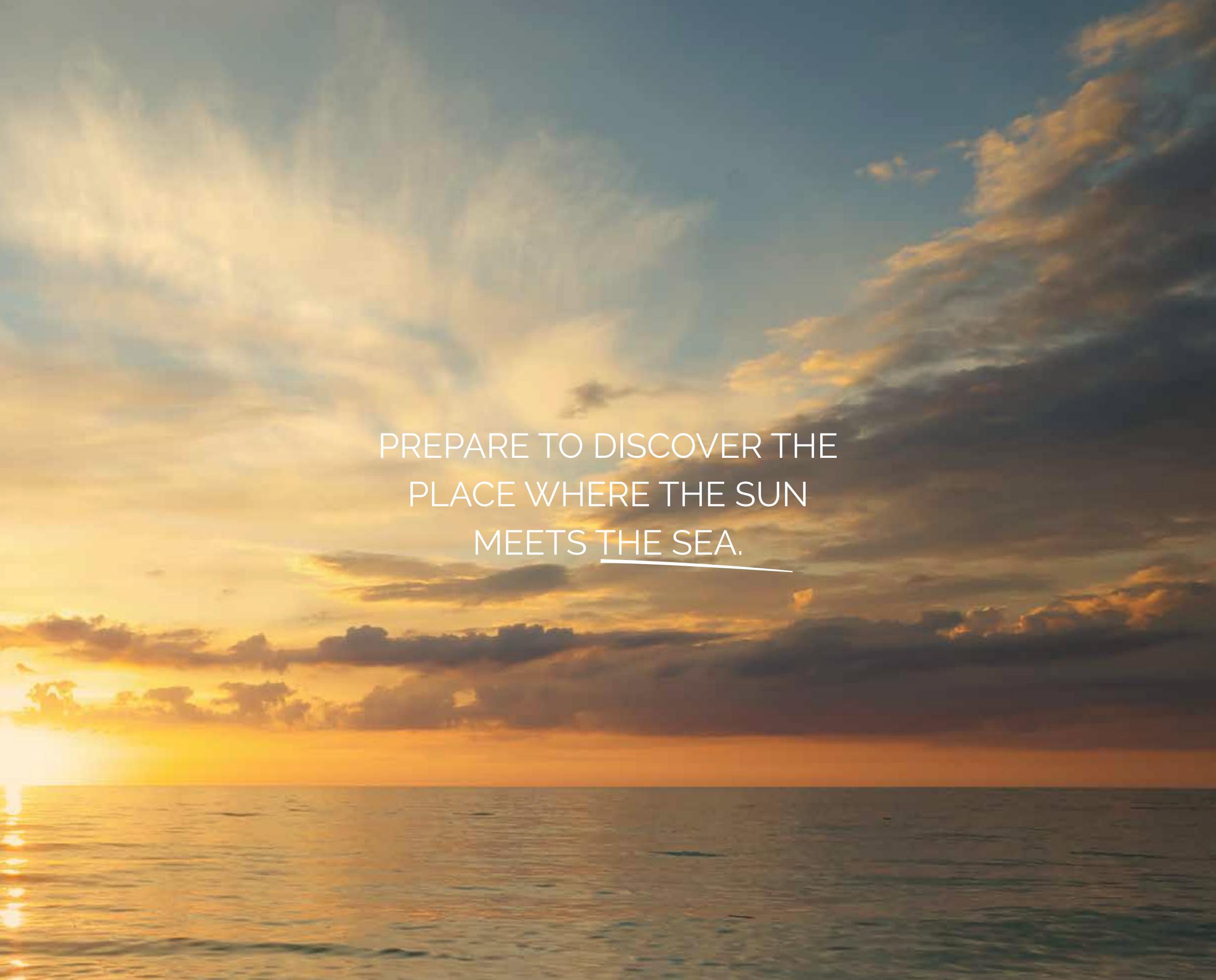
PREPÁRATE PARA
EMPAPARTE DE
MEDITERRÁNEO...



PREPARE TO LIVE
THE MEDITERRANEAN
WAY...

A wide-angle photograph of a sunset over a calm sea. The sky is filled with soft, pastel-colored clouds in shades of blue, orange, and yellow. The horizon line is visible in the distance, where the warm glow of the setting sun meets the dark blue of the ocean. The overall atmosphere is peaceful and serene.

PREPÁRATE PARA DESCUBRIR
EL PUNTO EXACTO DONDE SE
FUNDEN SOL Y MAR.

A wide-angle photograph of a sunset over the ocean. The sky is filled with large, billowing clouds that are illuminated from below by the setting sun, creating a warm, golden glow. The horizon line is visible in the distance, where the bright sky meets the dark, calm water of the sea.

PREPARE TO DISCOVER THE
PLACE WHERE THE SUN
MEETS THE SEA.

A wide-angle photograph of a sunset over a calm sea. The sky is filled with wispy clouds, transitioning from a deep blue on the left to a warm orange and yellow glow on the right where the sun is setting. The horizon line is visible in the distance, and the water in the foreground reflects the warm colors of the sky.

SEASCAPE
RESORT

A photograph of a sunset or sunrise over a body of water. The sky is filled with wispy, orange and yellow clouds, transitioning to a darker blue at the top. The water below reflects the warm colors of the sky, creating a peaceful and serene atmosphere.

see the light

EN UN LUGAR DEL MEDITERRÁNEO...

En un lugar del Mediterráneo, donde el monte acaricia la orilla del mar, Seaside Resort se asoma a un horizonte teñido de azul, en el que belleza, carácter y simpatía son inspirados por una luz que se parece mucho a la felicidad.

SOMEWHERE IN THE MEDITERRANEAN...

Somewhere in the Mediterranean between the mountains and the sea in the place full of beauty, friendly and welcoming faces that glow with a light that looks a lot like happiness Seascapes Resort looks out over a deep blue horizon.



see the light

Carácter Local Spirit

Abierto, relajado, amigable, despreocupado, simpático, alegre y siempre con una sonrisa en los labios... si hay algo en el Mediterráneo que pueda enamorar más que su luz, es el carácter de sus gentes. Un carácter que impregna el diseño de **Seascape Resort**, para poner a su alcance el auténtico **estilo de vida mediterráneo**.

Open, relaxed, friendly, carefree, warm, cheerful and always with a smile on the lips are the best words to describe local people... if there is anything in the Mediterranean that one can fall in love with more than its light it has to be the character of local people. **Seascape Resort** has been designed to reflect the warm and welcoming local spirit and will bring you the authentic **Mediterranean lifestyle**.



see the light

Finestrat & Benidorm

Desde las laderas de Sierra Cortina, en el término municipal de Finestrat, Seaside Resort domina la **bahía de Benidorm**, ofreciendo unas vistas privilegiadas del **amanecer levantino** y de toda la vida que nace en una ciudad efervescente, famosa por su ocio, sus comercios, una inagotable oferta cultural y una completa selección de restaurantes mediterráneos e internacionales.

Seaside Resort is located on the hillside of Sierra Cortina, in Finestrat town, overlooking **Benidorm skyline** and offering its residents privileged **sunrise views** along with the experience of a vibrant city, famous for its entertainment, shopping, countless cultural events, and astonishing selection of Mediterranean and international cuisine.



see the light

Costa The Coast

Si algo ha hecho que Benidorm sea famosa en el mundo entero son sus playas: **largas extensiones de fina arena blanca**, bañadas por un mar de color azul intenso, cálido y refrescante al mismo tiempo, y con un **agua tan cristalina**, que refleja con orgullo la **bandera azul** que certifica la calidad de las costas de la Unión Europea.

If we had to name one thing that has made Benidorm famous around the whole world it would be its beaches: **long stretches of fine white sand** bathed by an intense blue sea that is warm and refreshing at the same time. Beaches with **crystal-clear waters** proudly hold the **Blue Flag** which indicates high environmental and quality standards of beaches of European Union.

Playas de Benidorm y Finestrat

- Cala de Finestrat** ➔ a 6 min. de Seascape
- Playa de Poniente** ➔ a 7 min. de Seascape
- Playa de Levante** ➔ a 12 min. de Seascape

Beaches Around Benidorm and Finestrat

- Finestrat Cove** ➔ 6 min. from Seascape
- Poniente Beach** ➔ 7 min. from Seascape
- Levante Beach** ➔ 12 min. from Seascape

*Todas las distancias han sido calculadas con un coche como vehículo de transporte.

* All distances were calculated using a car as a mean of transport.



see the light

Entorno natural

Más allá del mar, junto a Benidorm, en el término municipal de Finestrat, podemos encontrar auténticas joyas de la naturaleza, como los montes acantilados del **Parque Natural de Serra Gelada** o las cumbres del **Puig Campana**, con su imponente **kilómetro vertical**, que ofrece un desnivel de mil metros en un recorrido de apenas tres kilómetros.

Y es que Seascape Resort se levanta en las estribaciones del **macizo montañoso alicantino**, un paraíso para escaladores, ciclistas, senderistas y amantes de la naturaleza de toda Europa, que vienen a disfrutar de un **entorno único y practicable en cualquier época del año**.

Natural Surroundings

In the town of Finestrat that borders Benidorm and has a center located inland from the sea, you can find authentic gems of nature, such as the cliffs of the **Serra Gelada Natural Park**, or the summit of **Puig Campana**, with its famous Vertical Kilometer the elevation gain of a thousand meters over a trek totaling just three and a half kilometers.

Seascape Resort is raised among the **foothills of the Alicante mountain range**, a paradise for climbers, cyclists, hikers and nature lovers from all over Europe who come to enjoy **unique and yet accessible surroundings any time of the year**.



see the light

Gastronomía Gastronomy

Bulliciosa, cosmopolita y deliciosa, Benidorm posee la oferta más amplia de **restaurantes internacionales** de la región, ofreciendo la posibilidad de viajar cada día a un país diferente, a través de sus sabores.

Pero además, vivirás en la cuna de la **dieta mediterránea** –una de las más saludables y sabrosas del mundo–, rodeado de auténticos maestros que han conseguido que, a día de hoy, la provincia de Alicante cuente con **15 estrellas Michelin**, repartidas entre 11 restaurantes.

Bustling, cosmopolitan and scrumptious, Benidorm offers the widest selection of **international restaurants** in the region, offering you the chance to travel each day to a different country just by savouring its cuisine.

Also you will be living in the cradle of **the Mediterranean diet** – one of healthiest and tastiest in the world – surrounded by true master chefs whose amazing efforts have led to the province of Alicante today being awarded with a total of **15 Michelin stars** distributed among 11 restaurants.



see the light

Shopping Shopping

Benidorm es la ciudad de la **mil y una compras**: modernos centros comerciales, **boutiques** exclusivas, **ateliers** alternativos, pequeños comercios con encanto, **mercados tradicionales**... y todo lo que puedes imaginar para disfrutar de mil y un días a la **moda**.

Benidorm is the city of **a thousand and one things to buy**: with modern shopping centers, exclusive **boutiques**, alternative **ateliers**, charming small shops, **traditional markets**... and everything you could ever imagine to enjoy a thousand and one days of **fashion**.

Día...

Un parque de atracciones, un zoológico, un parque acuático, go karting, golf, centros comerciales, deportes náuticos, jardines, pueblos con encanto... si te gusta disfrutar de tus días, estás en el lugar adecuado.



Daytime...

An amusement park, a zoo, a water park, go-karting, golf, shopping centers, water sports, parks, charming villages... if you like to enjoy your days, you are in the right place.





AbriL/April	Fuzzville Festival
Julio/July	Low Festival
Octubre/October	Iberia Festival
Noviembre/November	Visorfest
Noviembre/November	Benidorm British Fancy Dress



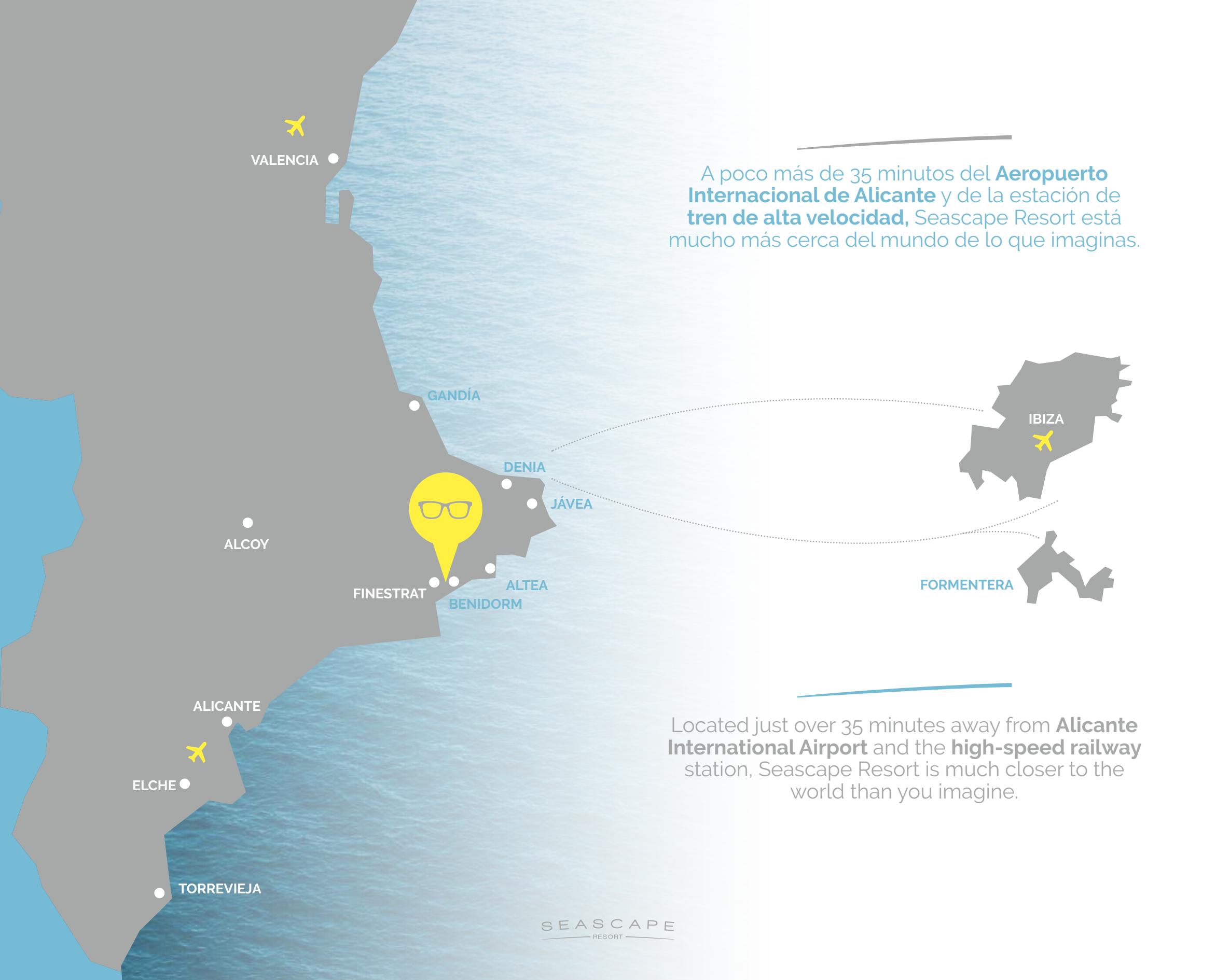
...Noche

Y si te gusta la noche, también. Porque Benidorm sabe disfrutar de la noche: **teatros**, cabarets, **discotecas**, bares de todos los estilos musicales, **festivales internacionales** y mucha, mucha vida.



...Nightime

And if you enjoy the night too, Benidorm knows how to rock the night: **theaters**, cabarets, **discos**, bars with all music styles to offer, **international festivals** and a lot of life.



A poco más de 35 minutos del **Aeropuerto Internacional de Alicante** y de la estación de **tren de alta velocidad**, Seascape Resort está mucho más cerca del mundo de lo que imaginas.

Located just over 35 minutes away from **Alicante International Airport** and the **high-speed railway** station, Seascape Resort is much closer to the world than you imagine.

Mar/The Sea

Cala de Finestrat	6 min.
Playa de Poniente	7 min.
Playa de Levante	12 min.
Puerto deportivo	15 min.
Aqualandia	16 min.

Ocio/Leisure & Entertainment

Asia Gardens Hotel & Spa	2 min.
Go Karting	2 min.
Terra Mítica	5 min.
Villaitana Golf	6 min.
Terra Natura	7 min.

Shopping/Shopping

C.C. La Marina	4 min.
Centro ciudad	10 min.

Servicios/Services

Colegio Balcó de Finestrat	5 min.
Hospital Marina Baixa	9 min.

Comunicaciones/Transport

Estación de Ferrocarril de Benidorm	8 min.
Estación de Autobuses de Benidorm	14 min.
Aeropuerto de Alicante	35 min.
Estación de AVE de Alicante	40 min.
Ferry a Baleares	40 min.



*Todas las distancias han sido calculadas con un coche como vehículo de transporte.

* All distances were calculated using a private car as transport.

UN ESPACIO LLENNO DE LUZ...

Seascape Resort está diseñado para que disfrutes al máximo del clima, la ubicación, la morfología del terreno y, sobre todo, de la luz: auténtico origen del estilo de vida mediterráneo.

Amplias zonas verdes, espacios deportivos, entornos de ocio y relax, áreas comunes y un hermoso horizonte que abarca todo lo que se puede admirar desde la bahía de Muchavista hasta el skyline de Benidorm.

A SPACE FULL OF LIGHT...

Seascape Resort is designed to make the most of the climate, the location, the contour of the terrain and, especially, the light: the genuine source of and inspiration for the Mediterranean lifestyle.

Wide open green spaces, sports installations, leisure and relaxation areas, common areas, and a beautiful horizon that encompasses everything that is worth being admired, from the Bay of Muchavista to the skyline of Benidorm.



ZONA POLIDEPORTIVA
MULTISPORT AREA



PISCINA CLIMATIZADA
INDOOR SWIMMINGPOOL



SALA GOURMET
GOURMET ROOM



PISCINAS Y JACUZZI
SWIMMING POOLS AND JACUZZI



ZONA CHILLOUT
CHILL OUT AREA



MINI GOLF
MINI GOLF



GIMNASIO
GYM



ZONA RELAX
RELAXATION AREA



ZONA DE CARDIO-VIGILANCIA
CARDIOPROTECTION SPACE



VIGILANCIA 24 HORAS
24-HOUR SURVEILLANCE



BUZÓN INTELIGENTE
SMART MAILBOX



SAUNA
SAUNA



MIRADOR PANORÁMICO
PANORAMIC VIEWPOINT



JARDÍN DE AROMAS
AROMA GARDEN



ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS
CHILDREN'S PLAY AREA



ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES
BIOSALUDABLE BIOFITNESS WORKOUT AREA

SEASCAPE

RESORT

11 / 11

see the light





see the light

Seascape en cifras/Seascape in numbers

RESORT/RESORT

47.740 m²

EDIFICADOS/BUILDINGS AND FACILITIES

18.483 m²

ESPACIOS COMUNES/COMMON AREAS

26.093 m²

PISCINAS/SWIMMING POOLS

ZONA COMÚN LÚDICA/COMMON LEISURE AREA

3.910 m²

LÁMINA DE AGUA/SHEET OF WATER

681 m²

ZONAS DEPORTIVAS/SPORTS AREAS

1.377 m²

20

VILLAS/VILLAS

162

ÁTICOS ATERRAZADOS
TERRACED PENTHOUSES

4

PISCINAS COMUNITARIAS
COMMUNITY SWIMMING POOLS

1

ACCESO VIGILADO 24H
24H MONITORED ACCESS

...y un mirador panorámico hacia la inmensidad del Mediterráneo.

... and a panoramic viewpoint over the immensity of the Mediterranean.

see the light



Tranquilidad

Jardín de aromas, sala gourmet, zona de lectura, juegos infantiles, ejercicios biosaludables, espacio chillout... Seaside Resort offers a stepped architecture that allows defining different common spaces and corners with charm for conviviality and relaxation of its inhabitants. A design that highlights a **large central square** that opens its arms onto the bay of Benidorm.

Peace and Tranquility

Aroma Garden, gourmet dining room, reading area, children's games, biosaludable workout area, chillout zone... In design of Seaside Resort a stepped architecture was applied, which allowed the creation of a variety of common areas with charming spaces and corners for the peace and tranquility of the residents. A design highlighted by **large central square** that opens its arms onto the bay of Benidorm.

see the light



Relax Relaxation

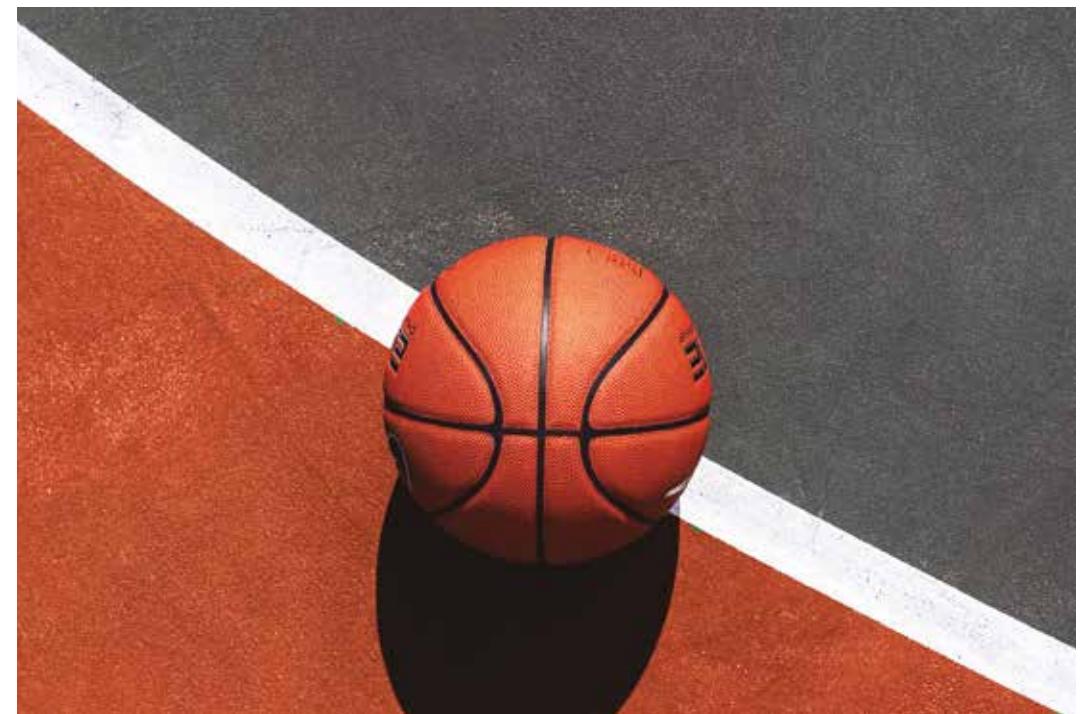
El Mediterráneo es luz... y también agua. Precisamente por eso, uno de los elementos esenciales de Seascape Resort es el agua: más de 681 m² de **piscinas comunes**, entre las que destacan **dos piscinas desbordantes** y una **piscina infantil** que hará las delicias de los más pequeños.

Además, los que de verdad disfrutan relajándose en el agua podrán disfrutar de **jacuzzi, saunas** y un completo equipamiento para estimular sus cinco sentidos, inmersos en el azul.

The Mediterranean is light... and also water. Precisely for that reason, one of the essential features of Seascape Resort is the abundance of water: over 681 m² of **common swimming pools**, including two **overflowing swimming pools and children's swimming pool** that will be a delight for the little ones.

In addition, those who really enjoy relaxing in the water can take advantage of the **jacuzzi, saunas** and equipment to stimulate your five senses immersed in blue waters.

see the light



División Entertainment

Una vida saludable es el primer paso para alcanzar la felicidad, por eso Seascapes Resort ha sido diseñado para ofrecer actividades deportivas que se adaptan a todos los niveles de exigencia, a todas las aficiones y a todas las expectativas de diversión: **gimnasios, pista polideportiva, pádel, petanca, zona de ejercicios biosaludables** y, para los amantes del golf, contamos con un magnífico **putting green** de entrenamiento y un divertido campo de **minigolf** que incluye horas de diversión junto a toda la familia.

A healthy lifestyle is the first step in achieving happiness. That's why Seascapes Resort was designed to offer sports activities that will match everyone's needs and include all your favorite sport and leisure activities: **gyms, multisports court, paddle court, pétanque, fitness area** and, for golf lovers, we have a magnificent **putting green** and a delightful **mini golf** course that provide hours of fun for the entire family.

see the light



Accesibilidad

Accessibility

Seascape Resort es una urbanización **totalmente accesible** para las personas con movilidad reducida. Cuenta con **ascensores adaptados** que conectan todos los puntos de la urbanización mediante **recorridos accesibles** y sin desniveles, desde el aparcamiento hasta el interior de las propias viviendas.

Además, una **zona de cardio-vigilancia** y primeros auxilios, equipada con DEA, permite una reacción rápida ante cualquier incidencia.

Seascape Resort is a **fully accessible residential** complex for persons with reduced mobility. It has **adapted lifts** that connect the entire complex using **accessible routes** without any steep slopes, from the car park to the interior of the residences themselves.

In addition, there is a **cardioprotection space and first aid station equipped** with an automated external defibrillator (AED), allowing a swift response in case of emergency.

see the light



Seguridad Security

Para garantizar la tranquilidad de todas las familias que viven en Seascape Resort, la urbanización cuenta con una valla de **seguridad perimetral y vigilancia 24 horas.**

Además, está equipada con **control de acceso, video portero y buzones inteligentes estilo “citibox”** en la entrada de la urbanización.

To guarantee the peace of mind of all the families residing in Seascape Resort, the complex has a perimeter **security fence and 24-hour surveillance.**

In addition, the resort is **equipped with access control, video doorman and “citibox” smart mailboxes** at the entrance to the complex.



...and the light.

UN HOGAR DONDE BRILLAR

¿Imaginas despertar en una exquisita vivienda de lujo con vistas al más hermoso de los horizontes? ¿Imaginas una vivienda cuya orientación y distribución optimizan los espacios para garantizar la máxima comodidad ya sea de día o de noche? ¿Imaginas poder diseñar tu hogar personalizando cada detalle a tu gusto? Si lo imaginas, estás imaginando tu casa en Seascape Resort.

A HOME WHERE YOU CAN SHINE

Can you imagine waking up in an exquisite luxury home overlooking the most beautiful horizons you could dream of? Can you imagine a home whose orientation and layout optimize the available space to guarantee maximum comfort during the day and night? Can you imagine designing your own home and personalizing every detail to your liking? If you can imagine it, you are dreaming of your home in Seaside Resort.

see the light



Viviendas unifamiliares con jardín

Parcela: **225-570 m²** 
Terrazas: **152-336 m²** 
3 habitaciones 
2 baños 
Sótano con **iluminación natural** 
Piscina privada 

- Pintura lisa
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Carpintería interior lacada en blanco
- Cocina equipada
- Celosía decorativa para tamizar el sol directo

Son viviendas aisladas o semiadosadas, ubicadas en el perímetro de la parcela. Todas ellas cuentan con amplios ventanales, pérgolas, terrazas y unas increíbles vistas al mar Mediterráneo.

Single-family homes with individual garden

 Plot: **225-570 m²**
 Terraces: **152-336 m²**
 **3** bedrooms
 **2** bathrooms
 Basement with natural light
 Private swimming pool

- Smooth paint
- Aluminum carpentry with thermal insulating windows
- Interior carpentry lacquered in white
- Fitted kitchen
- Decorative lattice to block direct sunlight

Detached or semi-detached residences are located on the perimeter of the land plot . All of them have large windows, pergolas, terraces and incredible views over the Mediterranean Sea.

see the light



Áticos aterrazados

Terrazas: **35-370 m²**

3 o 2 habitaciones

2 baños

Preinstalación de **jacuzzi**

Aparcamiento

Trastero

- Pintura lisa
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Carpintería interior lacada en blanco
- Cocina equipada
- Celosía decorativa para tamizar el sol directo

Los áticos aterrazados aprovechan la arquitectura escalonada de la urbanización para que todas las viviendas puedan disfrutar de unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Además, cuentan con un equilibrado diseño en la relación de espacios interiores y exteriores, mediante grandes ventanales que integran terrazas y viviendas.

Terraced Penthouses

Terrazas: **35-370 m²**

3 o 2 bedrooms

2 bathrooms

Pre-installation for **jacuzzi**

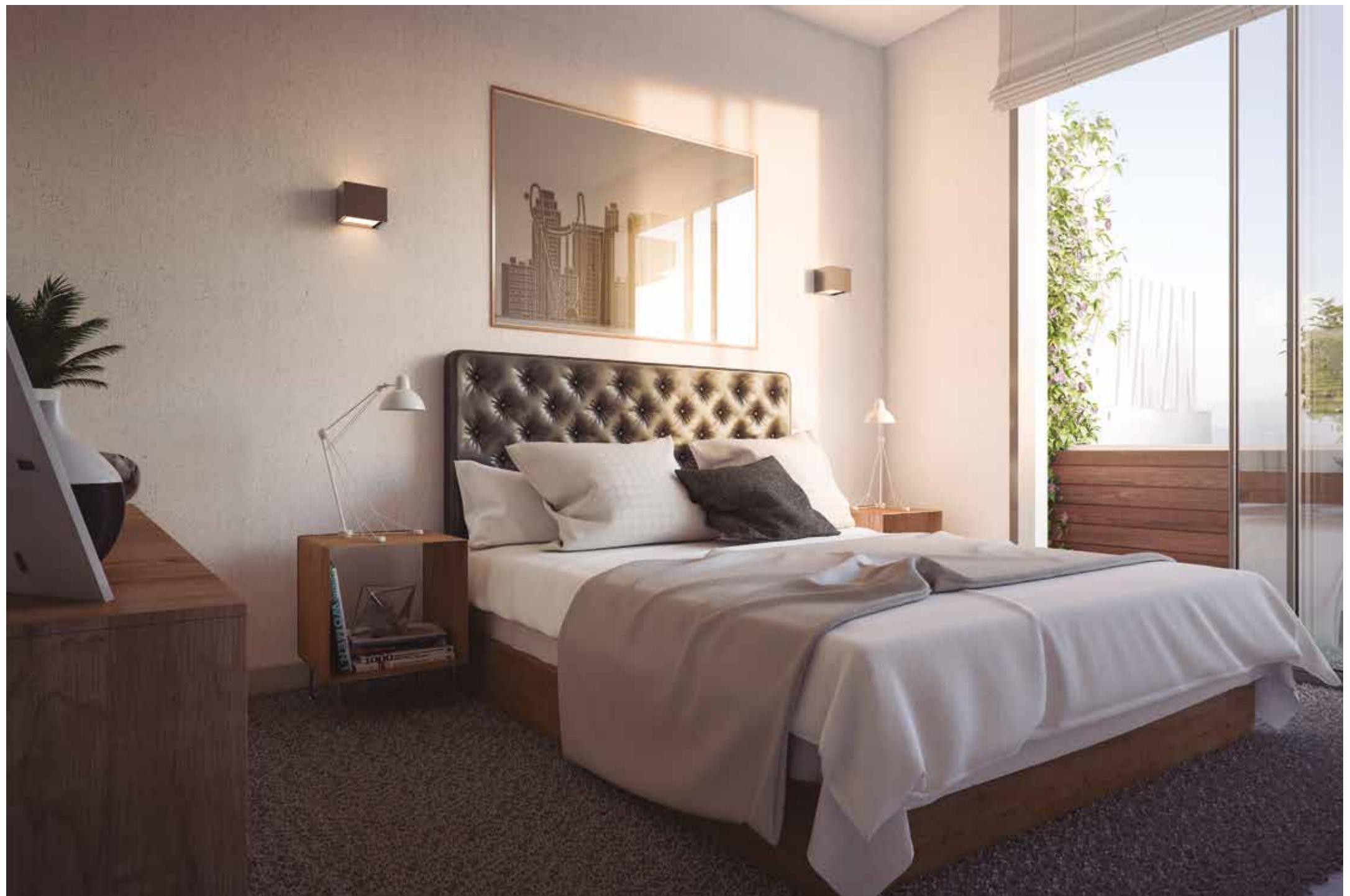
Parking space

Storage room

- Smooth paint
- Aluminum carpentry with thermal insulating windows
- Interior carpentry lacquered in white
- Fitted kitchen
- Decorative lattice to block direct sunlight

The terraced penthouses take advantage of the stepped architecture of the complex so that each apartment may enjoy stunning views of the Mediterranean Sea. In addition, they have a balanced design that melds indoor and outdoor spaces by using large windows that integrate the terraces and interiors.

see the light





Diseño inteligente

Todas las viviendas de Seascapes Resort han sido proyectadas con un diseño inteligente, que permite **optimizar las zonas de día y de noche**, así como los espacios interiores y exteriores para hacer más cómoda la vida cotidiana.



Tecnología aplicada al confort

También están equipadas todas ellas con la última tecnología aplicada al confort: **climatización aerotérmica, aislamiento térmico y acústico** –utilizando materiales de alta eficiencia– tanto con el exterior como entre viviendas...

Smart Design

All Seascapes Resort residences were laid out with an intelligent design which allows to **optimize daytime and nighttime areas, as well as the interior and exterior spaces**, to make everyday life more comfortable.



Technology Designed for Comfort

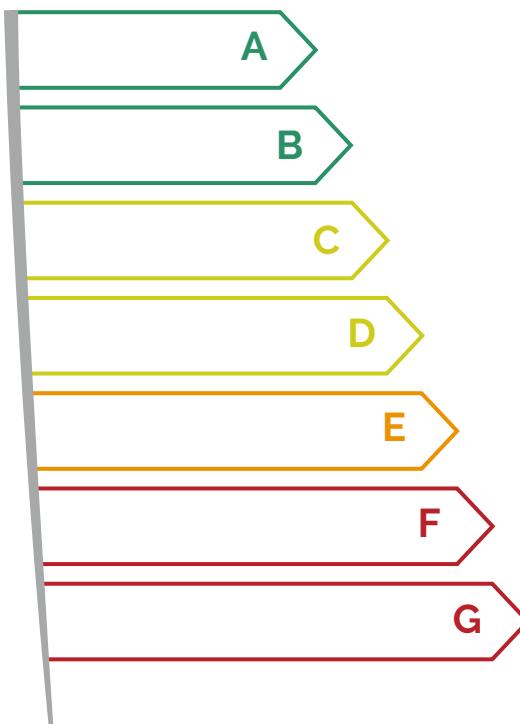
Each property is also equipped with the latest technology designed for maximum comfort: **aerotermia system, air conditioning, and thermal and acoustic insulation** using high-efficiency materials on the exterior of buildings and between each residential unit...

Eficiencia energética

Además, con el objetivo de disfrutar de una comunidad más ecológica, se ha optado por las propuestas más sostenibles en su equipamiento: **luminarias de baja contaminación** lumínica, vidrios de baja emisividad en fachadas o especies de bajo consumo hídrico en jardines.

Energy Efficiency

Moreover, with the aim of creating a more eco-friendly community, we have opted for the most sustainable choices in furnishings: outdoor **luminaires with low light pollution**, low emissivity glass on facades and plant species with low water consumption in the gardens.



El compromiso con el medio ambiente de Seascape Resort, es solo una pequeña muestra de nuestro compromiso con las generaciones que están por venir, ofreciéndoles un futuro más cómodo, más eficaz, más sostenible y mucho más luminoso.

Seascape Resort's commitment to sustainability is only a small part of our commitment to the future generations, offering them more comfortable, effective, sustainable and much brighter future.

See the future





51
años de
historia
years in
business

+ **7.000**

viviendas
construidas
homes built



30% of sales
come from
previous buyer
recommendations

30%
de las ventas
son fruto de la
recomendación de
un **cliente anterior**



**Nuevas New
promociones developments
en curso in progress**



**Área de acción
Locations**



Pertenece al
grupo
internacional



Member of the
Zamora Company
international group

A wide-angle photograph of a sunset over a calm sea. The sky is filled with soft, pastel-colored clouds transitioning from blue at the top to warm orange and yellow near the horizon. The sun is partially visible on the right side, casting a bright glow. Overlaid on the left side of the image is the word "SEASCAPE" in a large, white, sans-serif font. Below it, the word "RESORT" appears in a smaller, white, all-caps font, separated by a thin horizontal line.

SEASCAPE
RESORT

A photograph of a sunset over a calm sea. The sky is filled with dramatic, layered clouds, ranging from bright yellow and orange near the horizon to darker blues and purples at the top. The sun is partially visible on the left, casting a warm glow. Overlaid in the center is the text "see the light" in a white, flowing cursive font.

see the light

ÍNDICE

TABLE OF CONTENTS

PRESENTACIÓN	1	OVERVIEW	1
ENTORNO	8	NATURAL SURROUNDINGS	8
Carácter mediterráneo	10	Mediterranean lifestyle	10
Finestrat & Benidorm	12	Finestrat & Benidorm	12
Mar	14	The Sea	14
Montaña	16	Mountains	16
Gastronomía	18	Gastronomy	18
Shopping	20	Shopping	20
Ocio	22	Leisure & Entertainment	22
Comunicaciones	24	Transport	24
SEASCAPE RESORT	26	SEASCAPE RESORT	26
Plano	28	Layout	28
Seascape en cifras	31	Seascape in numbers	31
Zonas comunes	33	Common areas	33
Piscinas y ocio acuático	35	Swimming pools and water activities	35
Instalaciones deportivas	37	Sports facilities	37
Accesibilidad	39	Accessibility	39
Seguridad	41	Security	41
Mirador panorámico	42	Panoramic viewpoint	42
VIVIENDAS	44	PROPERTIES	44
Viviendas unifamiliares	47	Single-family homes	47
Áticos aterrazados	49	Terraced penthouses	49
Innovación	52	Innovative	52
Ecología	54	Sustainable	54
URBINCASA	56	URBINCASA	56



SEASCAPE
— RESORT —
see the light

Av. d'Amèrica, 03509
Finestrat, Alicante
+34 968 510 380
www.urbincasa.es
www.seascaperesortbenidorm.com

